



**ГЛАВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000  
Тел. (861) 255-34-16, факс (861) 253-25-62  
E-mail: post@krd.ru

31 ЯНВ 2025 № 185/01  
На № МДВ-4/20 от 16.01.2025

Депутату Государственной Думы  
Федерального собрания  
Российской Федерации  
VIII созыва

Д.В.Ламейкину

Об организации зелёной зоны

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Администрацией муниципального образования город Краснодар (далее – Администрация) рассмотрен депутатский запрос о приведении в надлежащее состояние архитектурного строения в форме летающей тарелки Futuro расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137009:155, а также по вопросу образования земельного участка для организации зелёной зоны, расположенной в городе Краснодаре, на пересечении улиц им. Атарбекова и им. Тургенева.

Ранее письмом Администрации от 15.03.2024 № 425/07 было сообщено, что на основании решения малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 22.09.1993 № 349 в реестре муниципального имущества муниципального образования город Краснодар (далее – Реестр) значились сведения об объекте учёта – нежилое сооружение – павильон общественного питания – кафе «Спутник» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 44.

По договору купли-продажи от 29.12.1993 № 345-П павильон общественного питания – кафе «Спутник» по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Атарбекова, 44 продан ТОО «Спутник». В Реестре прекращено ведение учёта в отношении вышеуказанного объекта.

Постановлением главы городского самоуправления Краснодара от 05.03.97 № 387 «О предоставлении предприятию общественного питания-кафе «Спутник» (ТОО) земельного участка в Прикубанском административном округе» предприятию общественного питания-кафе «Спутник» (ТОО) (далее – ООО «Спутник») предоставлен в аренду на три года земельный участок площадью 255 кв. м, для эксплуатации павильона-кафе «Спутник» по ул. им. Атарбекова, 54 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Заключён договор аренды земельного участка от 01.11.2000 № 1656 (№ 4300007678).

№ 009370

Согласно пункту 1 постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 12.11.2010 № 9204 «О предоставлении гражданину Б.Д.Деда в собственность за плату земельного участка в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (далее – Постановление) прекращено право аренды ООО «Спутник» на земельный участок площадью 234,5 кв. м по улице им. Атарбекова, 54 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с пунктом 2 Постановления гражданину Деда Байзету Даудовичу предоставлен в собственность за плату из земель населённых пунктов земельный участок с кадастровым номером 23:43:0137009:155 площадью 233 кв. м, для эксплуатации павильона-кафе «Спутник» по улице имени Атарбекова, 54/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (запись регистрации от 21.12.2010 № 23-23-01/878/2010-391).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0137009:155 площадью 233 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации павильона-кафе «Спутник» находится в общей долевой собственности Бородиной С.Б и Похлебаевой М.Б.

Согласно пункту 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Таким образом, у Администрации отсутствуют полномочия распоряжаться земельным участком с кадастровым номером 23:43:0137009:155.

Выходом на место специалистами Администрации установлено, что по адресу: г. Краснодар, ул. Атарбекова, уч. 54/1, деятельность павильона-кафе «Спутник» не выявлена. Вывеска о наименовании предприятия и его юридической принадлежности в открытом доступе отсутствует.

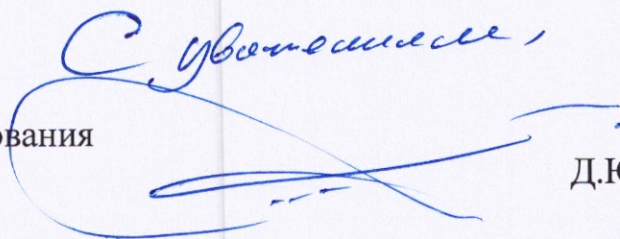
Также на момент выхода прилегающая территория к архитектурному строению в форме летающей тарелки Futuro находится в надлежащем состоянии.

В ведении департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса Администрации находится муниципальное казённое учреждение «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар (далее – МКУ «УКХиБ»), которое в соответствии с уставной деятельностью в пределах полномочий осуществляет функции в отношении переданных МКУ «УКХиБ» в постоянное (бессрочное) пользование муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры и внешнего благоустройства.

По вопросу организации зелёной зоны, расположенной в городе Краснодаре, на пересечении улиц им. Атарбекова и им. Тургенева сообщают, что вопрос благоустройства рассматриваемой территории возможен в случае предоставления в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «УКХиБ» вышеуказанного земельного участка, а также при условии доведения соответствующего финансирования.

В целях выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, МКУ «УКХиБ» письмом от 29.01.2025 № 370 обратилось в адрес департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с просьбой провести работы, направленные на принятие Администрацией решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) и инженерно-геодезических изысканий, прилегающей к улицам имени Воровского, имени Атарбекова, имени Тургенева, с целью дальнейшего предоставления образованных земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «УКХиБ» для благоустройства территории.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город Краснодар

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'С. Васильев', is written over a large, stylized blue ink scribble that partially overlaps the printed name 'Д.Ю.Васильев'.

Д.Ю.Васильев

И.К.Павлов  
2510832