



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ КРИМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ  
ПРОКУРАТУРАСЫ

ул. Севастопольская, 21, г. Симферополь,  
Республика Крым, 295015

*ав. док* № *Отв-7/2-899-21/60*

На № \_\_\_\_\_



775476 331215

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

Козенко А.Д.

Уважаемый Андрей Дмитриевич!

Прокуратурой Республики Крым рассмотрено Ваше обращение, поступившее 12.04.2021 из Генеральной прокуратуры Российской Федерации, о возможных нарушениях при выполнении строительных работ в сквере в районе детской больницы по ул. Халтурина, 11 в г. Ялте и по иным вопросам.

Установлено, что 10.08.2007 между Ялтинским городским советом и Холковским П.И. заключен договор аренды земельного участка, расположенного по ул. Халтурина, 15-А в г. Ялта, для обслуживания существующего летнего павильона с кадастровым номером 90:25:010114:209, с видом разрешенного использования – деловое управление.

На основании договора купли – продажи от 06.02.2017 Обух И.В. приобретено право собственности на указанный летний павильон, в связи с чем администрацией г. Ялты 03.08.2018 перезаключен договор аренды земельного участка с новым собственником объекта недвижимости.

Данный земельный участок в соответствии с градостроительной документацией, действовавшей на указанной выше территории и действующей в настоящее время, расположен частично на территории земель зеленых насаждений и транспорта, которые являются землями общего пользования.

Проведенной с привлечением специалистов Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым проверкой установлено отсутствие в настоящее время на указанном земельном участке объектов капитального строительства.

Данные обстоятельства свидетельствуют о нарушениях земельного законодательства при распоряжении земельным участком, предоставление которого в собственность либо пользование в силу требований п. 2 ст. 39.6, п. 8 ст. 39.15, п. 1 ст. 39.16, ст. 85 ЗК РФ не предусмотрено.



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 17.05.2021 16:29  
№1172755-7; 3.24

АЖ № 015630

Прокуратура Республики Крым  
№ Отв-7/2-899-21/60

По вышеуказанным фактам прокуратурой г. Ялты 29.04.2021 в администрацию города внесено представление, которое находится на рассмотрении.

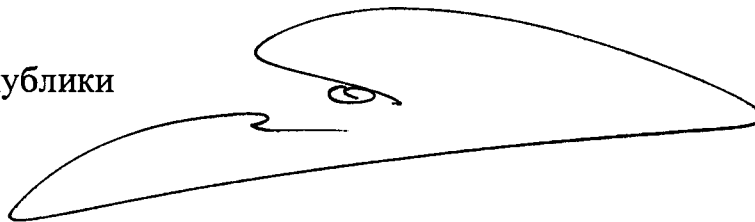
Также материалы проверки в части законности внесения сведений об объекте недвижимости 04.05.2021 прокуратурой г. Ялты направлены в порядке ст. 144 -145 УПК РФ в ОМВД по г. Ялте для проведения процессуальной проверки.

Доводы обращения о нарушении природоохранного законодательства при вырубке на указанном земельном участке зеленых насаждений в ходе проведенной проверки с привлечением специалистов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым и администрации г. Ялты не нашли своего подтверждения.

Проведенной проверкой фактов выполнения строительных работ на данном земельном участке не установлено.

Учитывая изложенное оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования в настоящее время не усматривается.

Прокурор республики



О.А. Камшилов