



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

21 января 2021 г.

№ 60А-4/17

Министру экономического развития  
Российской Федерации

**М.Г.РЕШЕТНИКОВУ**

**ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС**

**Уважаемый Максим Геннадьевич!**

Мной был получен ответ от Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Ю.Григоренко по вопросу принятия распоряжения Правительства Российской Федерации о согласовании закрытия населенных пунктов Мадаун, Транспортный, им. Гастелло Тенькинского городского округа Магаданской области.

Согласно представленной информации, в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 г. № МХ-П16-14588 Минэкономразвития России совместно с Минстроем России надлежит в срок до 18 февраля 2021 г. дополнительно проработать вопрос финансового обеспечения реализации Федерального закона от 17 июля 2011 г. № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях граждан, выезжающим из закрываемых населённых пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».

В этой связи, направляю в Ваш адрес информацию о позиции Правительства Магаданской области с расчётом потребности в средствах федерального бюджета.

Прошу Вас принять позицию Магаданской области к сведению и учесть в работе по доработке проекта постановления.

Информацию о результатах доработки проекта постановления прошу направить в мой адрес в бумажном и электронном виде ([bondar@duma.gov.ru](mailto:bondar@duma.gov.ru)).

Приложение: на 13 л. в 1 экз.



*С уважением,*  
**О.А. Бондарь**

## Расчет

### Потребности в средствах федерального бюджета для предоставления жилищных сертификатов при условии признания пос. Мадаун Тенькинского городского округа, пос. им. Гастелло Тенькинского городского округа, пос. Транспортный Тенькинского городского округа Магаданской области закрывающимися в по согласованию с Правительством Российской Федерации

Потребность в средствах жилищной субсидии для приобретения жилых помещений для граждан, проживающих на территории населенных пунктов пос.Мадаун Тенькинского городского округа, пгт им. Гастелло Тенькинского городского округа, Транспортный Тенькинского городского округа Магаданской области, по состоянию на 01 января 2021 г. составляет **399 803 380,9 рублей** :

**1. Пос. Мадаун Тенькинского городского округа – 148 465 504,8 рублей:**

$((14 \times 33 \text{ кв. м.} + 23 \times 42 \text{ кв. м.} + 74 \times 18 \text{ кв. м.}) \times 49\,173 \text{ рубля за } 1 \text{ кв. м.} \times K) - 5\,302\,400,0 = 148\,465\,504,8 \text{ рублей.}$

где:

14 – количество одиноко проживающих граждан;

23 – количество семей из 2 человек;

74 – количество граждан, входящих в состав семей из 3 и более человек;

49 173 рубль – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на первое полугодие 2021 г.;

K – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133;

5 302 400,0 рублей - суммарный объем средств, на который подлежит уменьшению размер средств федерального бюджета на социальные выплаты для i-го субъекта Российской Федерации в случаях отчуждения

гражданами - получателями социальных выплат и (или) членами их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам.

**2. Пос.Транспортный Тенькинского городского округа - 189 295 988, 13 рублей:**

$((37 \times 33 \text{ кв. м.} + 13 \times 42 \text{ кв. м.} + 94 \times 18 \text{ кв. м.}) \times 49\,173 \text{ рубля за } 1 \text{ кв. м.} \times K) - 3\,415\,310,0 = 189\,295\,988,13 \text{ рублей.}$

где:

37 – количество одиноко проживающих граждан;

13 – количество семей из 2 человек;

94 – количество граждан, входящих в состав семей из 3 и более человек;

49 173 рубля – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на первое полугодие 2021 г.;

K – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133;

3 415 310,0 рублей - суммарный объем средств, на который подлежит уменьшению размер средств федерального бюджета на социальные выплаты для i-го субъекта Российской Федерации в случаях отчуждения гражданами - получателями социальных выплат и (или) членами их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам.

**3. Пос. им Гастелло Тенькинского городского округа- 62 041 888,0 рублей :**

$((14 \times 33 \text{ кв. м.} + 10 \times 42 \text{ кв. м.} + 13 \times 18 \text{ кв. м.}) \times 49\,173 \text{ рубля за } 1 \text{ кв. м.} \times K) - 133\,830,0 = 62\,041\,888,0 \text{ рублей.}$

где:

14 – количество одиноко проживающих граждан;

10 – количество семей из 2 человек;

17 – количество граждан, входящих в состав семей из 3 и более человек;

49 173 рубль – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на первое полугодие 2021 г.;

К – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133;

133 830 рублей - суммарный объем средств, на который подлежит уменьшению размер средств федерального бюджета на социальные выплаты для *i*-го субъекта Российской Федерации в случаях отчуждения гражданами - получателями социальных выплат и (или) членами их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам.

## Предложения по выработке механизмов для расселения населенных пунктов в период освоения Магаданской области

В Магаданской области остро стоит проблема расселения граждан, проживающих в населенных пунктах, не имеющих дальнейших перспектив для существования.

В своем большинстве это горняцкие поселки, появившиеся в советские годы во время интенсивной разработки россыпных месторождений золота. Речь идет о 33 населенных пунктах, в которых проживает более 1,3 тыс. граждан, для их переселения требуется около 31 тыс. квадратных метров благоустроенного жилья. Для строительства таких площадей необходимо более 2,5 млрд рублей с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Магаданской области 82 310 рублей, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 сентября 2020 г. № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года».

С ликвидацией таких градообразующих предприятий в этих населенных пунктах возникли многочисленные проблемы. Во всех поселках практически сто процентов жилого фонда признано аварийным и подлежащим сносу, почти полностью отсутствуют объекты социальной инфраструктуры, более 50 процентов населения составляют пенсионеры. Соответственно, люди настойчиво поднимают вопрос по цивилизованному их расселению в рамках действующего законодательства.

Опросы населения Магаданской области показывают, что далеко не все изъявляют желание выехать для постоянного проживания в районы с более благоприятными климатическими условиями. Многие и далее хотят проживать и трудиться в Магаданской области, однако при условии наличия

комфортных условий для жизни, основными из которых являются благоустроенное жилье и трудозанятость.

Частично желание граждан остаться и далее проживать на территории области можно решить в рамках реализации Федерального закона от 17 июля 2011 г. № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера» (далее по тексту - Федеральный закон № 211-ФЗ).

На территории Магаданской области десять населенных пунктов признаны закрываемыми на уровне Правительства Магаданской области, в которых зарегистрировано 683 граждан или 346 семей. Всего на предоставление сертификатов жителям этих населенных пунктов необходимо 893,6 млн рублей.

Правительство Российской Федерации около 10 лет не согласовывает закрытие этих поселков, в которых практически полностью отсутствует социальная и коммунальная инфраструктура, весь жилой фонд не пригоден для проживания. Перспектив для их дальнейшего развития и восстановления практически нет. Даже если такая возможность возникает, как сегодня с пос. Штурмовой, в непосредственной близости от которого начал функционировать рудник Штурмовское, в частично восстановленном жилье проживают занятые на предприятии сотрудники, а не зарегистрированное в поселке население.

С учетом вышеизложенного предлагаем вернуться к рассмотрению вопроса о подготовке распоряжения Правительства Российской Федерации «О согласовании предложения губернатора Магаданской области о признании населенных пунктов Радужный Ольского городского округа, пгт Большевик Сусуманского городского округа, пос. Ударник Сусуманского городского округа, пос. Широкий Сусуманского городского округа, пос. Штурмовой Ягоднинского городского округа, пгт Галимый Омсукчанского городского округа, пос. Верхний Балыгычан Омсукчанского городского округа, пгт Мадаун Тенькинского городского округа,

пос. им. Гастелло Тенькинского городского округа, Транспортный Тенькинского городского округа Магаданской области закрывающимися», что в последующем позволит получить жилищные сертификаты жителям указанных населенных пунктов в рамках реализации Федерального закона № 211-ФЗ.

Проблему граждан возможно решить не только в рамках Федерального закона № 211-ФЗ, но и с использованием других механизмов, таких как оптимизация системы расселения внутри региона. Основой этих мероприятий является консолидация населения в окружных и областном центрах.

В закреплении населения в Магаданской области заинтересованы и крупные работодатели, поскольку в этом случае могут уйти от вахтового метода привлечения трудовых ресурсов, и использовать работников, проживающих в непосредственной близости от действия предприятия.

Переселение граждан может осуществляться по двум направлениям. Первое - переселение в новое жилье, в данном случае это будет являться импульсом для развития стройиндустрии и смежных с ней отраслей, что обеспечит создание дополнительных высокооплачиваемых рабочих мест.

Второе - приобретение на вторичном рынке благоустроенного жилья у граждан в первую очередь состоящих на учете изъявивших желание получить жилищный сертификат в рамках реализации Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Эта мера позволит стимулировать выезд из Магаданской области пенсионеров, инвалидов I и II групп и инвалидов с детства. По состоянию на 01.01.2020 на учете состоит 7,41 тыс. семей или 15,5 тыс. граждан указанных категорий. Данные граждане смогут продать свое благоустроенное жилье и переехать на другое место жительства. Предложенное решение позволит существенно сократить время ожидания получения жилищного сертификата.

В 2020 году на реализацию Федерального закона № 125-ФЗ выделено 117,7 млн рублей федеральных средств, что позволило обеспечить



жилищными сертификатами всего 58 семей. В 2021 году - 81,45 млн рублей, что позволит обеспечить жилищными сертификатами не более 45 семей. При сохранении нынешнего уровня финансирования для удовлетворения всех граждан, состоящих на учете для получения жилищных субсидий в рамках Федерального закона № 125-ФЗ понадобится более 100 лет.

Источниками финансирования при реализации вышеуказанных мероприятий могут быть бюджеты всех уровней и внебюджетные источники. Средства крупных предприятий, заинтересованных в ликвидации населенных пунктов, препятствующих осуществлению хозяйственной деятельности, либо предоставленные в рамках социального партнерства, либо частично за счет средств, полученных предприятиями за счет введенных дополнительных налоговых льгот.

Как уже было отмечено ранее ориентировочные расходы на осуществление программы оптимизации системы расселения Магаданской области составляют более 2,5 млрд рублей, при том, что ежегодные расходы на содержание неперспективных населенных пунктов не превышают суммарно 120 млн рублей. Реализация указанной программы фактически не имеет положительного экономического эффекта, однако ожидаемый социальный эффект трудно переоценить, поскольку первоочередной задачей региональных и федеральных властей является создание благоприятных условий проживания населения на Северо-Востоке России и закрепление трудоспособного населения.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту распоряжения Правительства Российской Федерации  
«О согласовании предложения губернатора Магаданской области  
о признании населенных пунктов пос. Радужный Ольского городского  
округа, пгт Большевик Сусуманского городского округа, пос. Ударник  
Сусуманского городского округа, пос. Широкий Сусуманского  
городского округа, пос. Штурмовой Ягоднинского городского округа,  
пгт Галимый Омсукчанского городского округа, пос. Верхний  
Балыгычан Омсукчанского городского округа, пос. Мадаун  
Тенькинского городского округа, пос. им. Гастелло Тенькинского  
городского округа, пос. Транспортный Тенькинского городского округа  
Магаданской области закрывающимися»**

Потребность в средствах жилищной субсидии для приобретения жилых помещений для граждан, проживающих на территории населенных пунктов Радужный Ольского городского округа, пгт Большевик Сусуманского городского округа, Ударник Сусуманского городского округа, Широкий Сусуманского городского округа, Штурмовой Ягоднинского городского округа, пгт Галимый Омсукчанского городского округа, Верхний Балыгычан Омсукчанского городского округа пос. Мадаун Тенькинского городского округа, пгт им. Гастелло Тенькинского городского округа, Транспортный Тенькинского городского округа Магаданской области, по состоянию на октябрь 2020 года составляет **893 559 187,39 рублей** :

**1. Пос. Радужный Ольского городского округа – 168 943 719,3 рублей:**

$(38 \times 33 \text{ кв. м} + 17 \times 42 \text{ кв. м} + 61 \times 18 \text{ кв. м}) \times 48\,634 \text{ рубля}$   
за 1 кв. м  $\times K = 168\,943\,719,3 \text{ рублей}$ ,

где:

38 – количество одиноко проживающих граждан;

17 – количество семей из 2 человек;

61 – количество граждан, входящих в состав семей из 3 и более человек;

48 634 рубля – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на второе полугодие 2020 года;

К – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133;

**2. Пгт Большевик Сусуманского городского округа – 56 534 982,37 рублей:**

$(22 \times 33 \text{ кв. м} + 2 \times 42 \text{ кв. м} + 12 \times 18 \text{ кв. м}) \times 48 \text{ 634 рублей}$  за 1 кв. м  $\times$  К = 56 534 982,37 рублей,

где:

22 – количество одиноко проживающих граждан;

2 – количество семей из 2 человек;

12 – количество граждан, входящих в состав семей из 3 и более человек;

48 634 рубля – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на второе полугодие 2020 года;

К – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133.

**3. Пос. Ударник Сусуманского городского округа – 35 706 304,66 рублей:**

$(18 \times 33 \text{ кв. м} + 3 \times 18 \text{ кв. м}) \times 48 \text{ 634 рубля}$  за 1 кв. м  $\times$  К = 35 706 304,66 рублей,

где:

18 – количество одиноко проживающих граждан;

3 – количество граждан, входящих в состав семей из 3 и более человек;

48 634 рубля – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на второе полугодие 2019 года;

К – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133.

**4. Пос. Широкий Сусуманского городского округа – 44 632 880,82 рублей:**

$(22 \times 33 \text{ кв. м} + 2 \times 42 \text{ кв. м}) \times 48\,634 \text{ рубля за } 1 \text{ кв. м} \times K = 44\,632\,880,82 \text{ рублей,}$

где:

22 – количество одиноко проживающих граждан;

2 – количество семей из 2 человек;

48 634 рубль – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на второе полугодие 2020 года;

К – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133.

**5. Пос. Штурмовой Ягоднинского городского округа – 71 412 609,31 рублей:**

$(38 \times 33 \text{ кв. м} + 1 \times 42 \text{ кв. м}) \times 48\,634 \text{ рубля за } 1 \text{ кв. м} \times K = 71\,412\,609,31 \text{ рублей,}$

где:

38 – количество одиноко проживающих граждан;

1 – количество семей из 2 человек;

48 634 рубль – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на второе полугодие 2020 года;

К – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133.

**6. Пгт Галимый Омсукчанского городского округа –  
19 836 835,92 рублей:**

$(6 \times 33 \text{ кв. м} + 9 \times 18 \text{ кв. м}) \times 48\,634 \text{ рубля за } 1 \text{ кв. м} \times K =$   
19 836 835,92 рублей,

где:

6 – количество одиноко проживающих граждан;

9 – количество граждан, входящих в состав семей из 3 и более человек;

48 634 рубль – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на второе полугодие 2020 года;

K – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133;

**7. Пос. Верхний Балыгычан Омсукчанского городского округа –  
101 167 863,19 рублей:**

$(16 \times 33 \text{ кв. м} + 8 \times 42 \text{ кв. м} + 54 \times 18 \text{ кв. м}) \times 48\,634 \text{ рубль}$   
за 1 кв. м  $\times K = 101\,167\,863,19$  рублей,

где:

16 – количество одиноко проживающих граждан;

8 – количество семей из 2 человек;

54 – количество граждан, входящих в состав семей из 3 и более человек;

48 634 рубль – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на второе полугодие 2020 года;

K – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133.

**8. Пос. Мадаун Тенькинского городского округа – 146 780 008,72  
рублей:**

$((14 \times 33 \text{ кв. м} + 23 \times 42 \text{ кв. м} + 74 \times 18 \text{ кв. м}) \times 48\,634 \text{ рубля}$   
за 1 кв. м. х К ) – 5 302 400,0 = 146 780 008,72 рублей.

где:

14 – количество одиноко проживающих граждан;

23 – количество семей из 2 человек;

74 – количество граждан, входящих в состав семей из 3 и более человек;

48 634 рубль – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на первое полугодие 2020 г.;

К – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133;

5 302 400,0 рублей - суммарный объем средств, на который подлежит уменьшению размер средств федерального бюджета на социальные выплаты для i-го субъекта Российской Федерации в случаях отчуждения гражданами - получателями социальных выплат и (или) членами их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам.

**9. Пос.Транспортный Тенькинского городского округа- 187 183 621,8 рублей:**

$((37 \times 33 \text{ кв. м} + 13 \times 42 \text{ кв. м} + 94 \times 18 \text{ кв. м}) \times 48\,634 \text{ рубля}$   
за 1 кв. м х К ) – 3 415 310,0 = 187 183 621,8 рублей.

где:

37 – количество одиноко проживающих граждан;

13 – количество семей из 2 человек;

94 – количество граждан, входящих в состав семей из 3 и более человек;

48 634 рубль – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на первое полугодие 2020 года;

К – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133;

3 415310,0 рублей - суммарный объем средств, на который подлежит уменьшению размер средств федерального бюджета на социальные выплаты для i-го субъекта Российской Федерации в случаях отчуждения гражданами - получателями социальных выплат и (или) членами их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам.

**10. Пос. им Гастелло Тенькинского городского округа- 61 360 361,35 рублей:**

$((14 \times 33 \text{ кв. м} + 10 \times 42 \text{ кв. м} + 13 \times 18 \text{ кв. м}) \times 48\,634 \text{ рубля за } 1 \text{ кв. м} \times K) - 133\,830,0 = 61\,360\,361,35 \text{ рублей.}$

где:

14 – количество одиноко проживающих граждан;

10 – количество семей из 2 человек;

17 – количество граждан, входящих в состав семей из 3 и более человек;

48 634 рубля – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный Минстроем России на первое полугодие 2020 года;

К – повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, принимаемый равным 1,133;

133 830 рублей - суммарный объем средств, на который подлежит уменьшению размер средств федерального бюджета на социальные выплаты для i-го субъекта Российской Федерации в случаях отчуждения гражданами - получателями социальных выплат и (или) членами их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам.