



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

21 04 2026 г.

№ 090-5/1338

Заместителю Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
по вопросам жилищно-  
коммунального хозяйства  
и благоустройства

**П.П. БИРЮКОВУ**

**ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС**

**Уважаемый Петр Павлович!**

В мой адрес поступило обращение председателя правления ТСЖ «Пушкинское» В.А. Дударева и собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Страстной бульвар, д. 10, корп. 1, по вопросу ненадлежащего технического обслуживания и несвоевременного ремонта лифтового оборудования в указанном доме.

Согласно представленным материалам, на основании договора от 1 июня 2017 года № 01-06/17 управление указанным многоквартирным домом передано управляющей организации ГБУ г. Москвы «Жилищник района Тверской». В доме эксплуатируются два лифта KONE Finland «MonoSpace», 10 остановок, грузоподъемностью 1000 кг.

Как следует из обращения, до 1 февраля 2026 года техническое обслуживание лифтов осуществляло АО «Мослифт». С 1 февраля 2026 года обслуживание лифтов в данном доме осуществляет ООО «Практика». При этом, по информации заявителей, после смены обслуживающей организации

возникли существенные проблемы с надлежащим содержанием и своевременным ремонтом лифтового оборудования.

Так, 4 февраля 2026 года произошла остановка одного из лифтов. В единый диспетчерский пункт была подана заявка №, однако фактические действия по ремонту были предприняты лишь 8 февраля 2026 года. Кроме того, 19 февраля 2026 года в диспетчерский пункт ООО «Практика» была подана заявка № 23 по ремонту лифта в первом крыле жилого дома, однако сотрудники организации на вызов не прибыли и меры по устранению неисправности не приняли.

В обращении также указывается, что в течение месяца ООО «Практика» фактически не осуществляло надлежащее техническое обслуживание лифтового оборудования. Сложившаяся ситуация создает значительные неудобства для жителей многоквартирного дома, в том числе для пожилых граждан, семей с детьми и маломобильных лиц, а также вызывает обоснованную обеспокоенность вопросами безопасности эксплуатации лифтов.


В связи с изложенным прошу Вас организовать проверку доводов, изложенных в обращении собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Страстной бульвар, д. 10, корп. 1, дать оценку действиям (бездействию) управляющей организации ГБУ г. Москвы «Жилищник района Тверской» и подрядной организации ООО «Практика» в части исполнения обязанностей по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования, а также принять необходимые меры для обеспечения бесперебойной, безопасной и надлежащей эксплуатации лифтов KONE Finland «MonoSpace» в указанном многоквартирном доме.

О принятом решении прошу проинформировать меня и заявителя в установленном порядке.

Приложение: на 1 л.

С уважением,

Председатель Комитета Государственной Думы  
по развитию гражданского общества, вопросам  
общественных и религиозных объединений

 Я.В. Лантратова