



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 01 2021 г.

№ СМВ - 4/29

Министру строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
ФАЙЗУЛЛИНУ И.Э.

Об использовании высвобожденных
земельных участков для строительства

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС


Уважаемый Ирек Энварович!

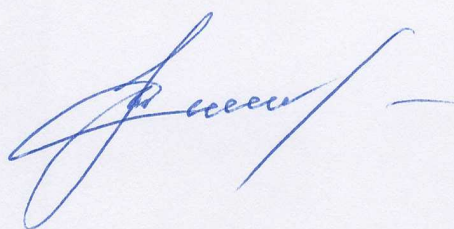
В мой адрес обратился глава Чайковского городского округа по вопросу дальнейшего использования земельных участков, высвобожденных после сноса аварийных домов.

В небольших муниципальных образованиях проблема ветхого и аварийного жилищного фонда решается с привлечением средств вышестоящих бюджетов, в частности, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Другие институты ликвидации аварийного жилья (например, заключение договоров о развитии застроенных территорий) для таких территорий фактически недоступны ввиду отсутствия потенциальных инвесторов.

Так, согласно пункту 13 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при использовании средств указанного фонда для переселения граждан из аварийного жилья и последующего сноса аварийных домов предоставление и использование высвобожденных земельных участков для целей жилищного строительства не допускается. Данное ограничение напрямую отражается на снижении объемов жилищного строительства, росте стоимости 1 кв.м жилья и развитии территории муниципальных образований в целом.

30.12.2020 был принят Федеральный закон № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий». В этой связи прошу Вас направить информацию возможности предоставления ранее высвобожденных от аварийного жилья земельных участков для комплексного развития территории в целях жилищного строительства.

 уважением,
Первый заместитель
председателя Комитета
Государственной Думы РФ
по федеративному устройству
и вопросам местного самоуправления



И.В. Сапко